

Der matter-Tipp: Checkliste Leckage



Wenn ein Wasserschaden auftritt, ist es wichtig, dass erst einmal festgestellt wird, wie er zustande kam. Mithilfe einer Leckageortung können Rohrbrüche und Leckstellen, die sich innerhalb des Mauerwerks befinden, ausfindig gemacht werden. Dabei werden verschiedenen Ortungstechniken angewandt, die es ermöglichen die Stelle des Wasseraustritts genau zu lokalisieren.

1. Begutachtung der Leckage

- ✓ Ist es ein Wasserfleck?
- ✓ Kommt mir Wasser entgegen?
- ✓ Tropft es aus der Decke?
- ✓ Läuft das Wasser nicht ab?

2. Wasser aus der Decke

- ✓ Bereich der Decke anschauen
- ✓ Dem Mieter über mir Bescheid geben
- ✓ Das Geschoss oberhalb des Wasseraustritts begutachten

3. Wasser kommt mir entgegen

- ✓ Überprüfen von offen gelassenen Wasserhähnen und Richtung des Wasseraustritts
- ✓ Stromzufuhr beenden, um Stromschlag zu vermeiden
- ✓ Läuft das Wasser ab oder kommt es mir aus dem Abfluss entgegen?

Hierfür braucht man keine Leckortung, sondern eine Rohrreinigung, die den Abfluss reinigt. Für die Trocknung danach, rufen Sie die Fachleute von matter.

Allgemein gilt:

- ✓ Für die Leckortung wird vor Ort freier Zutritt in alle Räume benötigt
- ✓ Wenn es von der Decke tropft, muss man auch in das Geschoss über den Wasseraustritt
- ✓ Beobachtung des Schadens, wie er sich verhält
- ✓ Wird der Fleck größer?
- ✓ Tropft es durchgängig oder hört es auch mal auf zu tropfen?
- ✓ Ist der Wasseraustritt abhängig vom Wetter?